



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	951/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 v znení uznesenia č. 257/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.03.2017
Dátum vyhotovenia:	23.02.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13.02.2014

v znení uznesenia č. 257/2014-MZ zo dňa 04.09.2014

(Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámočkej ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 v znení uznesenia č. 257/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia znenie:

„prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného na LV č. 7185, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatné plochy o výmere 418 m² pre spoločnosť MAMOX s. r. o., so sídlom ul. Pri kolese č. 904/1, Mojmirovce, IČO: 36751880 v zastúpení konateľom Ing. Marekom Molnárom, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 1 700,- €/rok + DPH za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest pre zamestnancov ako aj zákazníkov svojej firmy.“

nahrádza znením:

„prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného na LV č. 7185, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatné plochy o výmere 418 m² pre spoločnosť MAMOX s. r. o., so sídlom ul. Pri kolese č. 904/1, Mojmirovce, IČO: 36751880 v zastúpení konateľom Ing. Marekom Molnárom, na dobu určitú rokov za nájomné 1 700,- €/rok + DPH za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest pre zamestnancov ako aj zákazníkov svojej firmy.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13.02.2014
v znení uznesenia č. 257/2014-MZ zo dňa 04.09.2014
(Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 45/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 v znení uznesenia č. 257/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaného na LV č. 7185, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatné plochy o výmere 418 m² pre spoločnosť MAMOX s. r. o., so sídlom ul. Pri kolese č. 904/1, Mojmirovce, IČO: 36751880 v zastúpení konateľom Ing. Marekom Molnárom, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 1 700,- €/rok + DPH za účelom vybudovania a užívania parkovacích miest pre zamestnancov ako aj zákazníkov svojej firmy.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je nedostatočne využívaný, opakovane bol ponúknutý na prenájom formou priameho prenájmu, no neúspešne.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. č. 583, na ktorom Ing. Marek Molnár vybuduje polyfunkčný objekt s funkčným využitím - obchod, služby a administratíva v zmysle podmienok stanovených Útvárom hlavného architekta MsÚ Nitra v súlade s Územným plánom Mesta Nitry.

Zároveň súhlasilo s uzatvorením podnájomnej zmluvy na časť predmetného pozemku s podnájomcom - Ing. Dana Petříková RF – Medial, Hlboká 87/11, Nitra, IČO: 35338393 za účelom užívania dvoch existujúcich jednostranných reklamných zariadení („billboard“) umiestnených v tvare „V“ na dobu určitú 18 mesiacov s tým, že výška nájomného bude rovnaká ako bolo stanovené v ukončenej nájomnej zmluve s Mestom Nitra č. j. 1010/07/OM v znení dodatku č. 1.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Ing. Mareka Molnára, konateľa spoločnosti MAMOX s.r.o., so sídlom ul. Pri kolese č. 904/1, Mojmirovce, IČO: 36751880, zo dňa 13.12.2016 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra na Novozámockej ul. v k.ú. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 584/1 – ostatné plochy o výmere 418 m², LV č. 7185 so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Nitra, prípadne dlhodobý prenájom na 30 a viac rokov.

Predmetný pozemok užíva spol. MAMOX s.r.o. v zmysle Nájomnej zmluvy č.j. 1422/2014/OM zo dňa 8.7.2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 7.1.2015(d'alej len „Zmluva“) na dobu neurčitú za nájomné 2040,-€ ročne vrátane DPH.

Nájomca sa v zmluve zaviazal, že predmetný pozemok bude užívať tak, aby svojou činnosťou nenarušil prevádzkyschopnosť jestvujúceho kanalizačného zberača „P“, aby bol predmet nájmu kedykoľvek prístupný a zároveň sa nájomca zaviazal, že v prípade havárie alebo nutného servisu, údržby a opráv predmetnej stavby, umožní prenajímateľovi alebo jemu povereným osobám vstup na predmet nájmu a vykonanie tomu zodpovedajúcich činností.

Na predmetnom pozemku sa nachádzajú dva billboardy umiestnené v tvare V vo vlastníctve Ing. Dana Petříková RF – Medial, ktorá užívala pozemok do 1.6.2016 v zmysle uznesenia č. 257/2014-MZ. Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra nevydal súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy na ďalšie obdobie pre vlastníka billboardov z dôvodu nesúhlasného stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu v Nitra zo dňa 21.4.2016.

Mesto Nitra vydalo dňa 16.3.2015 Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia „Polyfunkčný objekt – Office point“, č. SP 25058/2015-004-Mz na pozemkoch k.ú. Horné Krškany 583, 584/1 a 29/1.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 09.02.2017 a uznesením č. 25/2017 odporúča MZ schváliť zmenu doby nájmu v nájomnej zmluve č. j. 1422/2014/OM zo dňa 08.07.2014 na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 584/1 na LV č. 7185 v k. ú. Horné Krškany pre spoločnosť MAMOX s.r.o., so sídlom Pri kolese 904/1, 951 15 Mojmírovce, IČO: 36 751 880 z doby neurčitej na dobu určitú 15 rokov.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 v znení uznesenia č. 257/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 prerokuje na zasadnutí dňa 28.2.2017 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 45/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 v znení uznesenia č. 257/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 (Ing. Marek Molnár, prenájom pozemku na Novozámockej ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.